



Voortgang Bouwen “Onder de Wieken” (BOW)

Zoals jullie gemerkt is het al een poosje stil rondom Bouwen Onder de Wieken. De reden is dat de wijziging van het bestemmingsplan nog niet is goedgekeurd door de gemeenteraad.

Inmiddels zijn wij (werkgroep wonen en dorpsontwikkeling) ruim 3 jaar bezig met het project. Vanaf stap 1 is er duidelijk gecommuniceerd met de gemeente (ambtenaren en wethouder). Dit heeft ertoe geleid dat we met B&W een principeakkoord hebben. Hierna zijn we verder gegaan met de ontwikkeling.

Elke stap die we gezet hebben is steeds in overleg met de Gemeente gedaan.

- We hebben een architect benaderd om het plan verder mee te ontwikkelen;
- We hebben informatieavonden gehouden, hetgeen resulteerde in voldoende deelnemers;
- We hebben een begeleidingsgroep samengesteld met deskundigen uit de bouwwereld;
- We hebben diverse bijeenkomsten georganiseerd om tot een gezamenlijk plan te komen;
- We hebben een aannemer gekozen;
- We hebben instemming van de welstand;
- We hebben instemming van het college van B&W.

Helaas heeft de raad het laatste woord in wijziging van een bestemmingsplan. Hiervoor werd het in 1^e instantie op de agenda van de raadsvergadering in Maart geplaatst. Op het allerlaatste moment bleek dat er enkele raadsfracties vonden dat het voor de gemeente een te duur project zou worden en dat er waarschijnlijk geen meerderheid zou zijn om in te stemmen met de bestemmingsplanwijziging. Daarom werd besloten om het van de agenda te halen.

Het hele project gaat de gemeente € 300.000,-- extra kosten. Dit heeft te maken met sloop van het gebouw (oa asbestverwijdering), bouwrijp maken, aanleg infrastructuur enz. Doordat er niet meer woningen gerealiseerd kunnen worden kost dit naar verhouding veel. Voor dergelijke inbreidingslocaties is een speciale voorziening (pot) genaamd ARGE. Soms houdt de gemeente geld over en soms moet er geld bij...!!

Ons CPO-project is niet anders als op andere plekken, dus raar dat men nu zo moeilijk doet. Misschien moeten individuele raadsleden zelf informatie ophalen en niet afgaan op de woordvoerders in hun fractie die (mijns inziens) appels met peren vergelijken.

Inmiddels zijn we achter de schermen druk bezig geweest om de fracties van de partijen verder te informeren. Dede raad toegesproken en hier het hele traject uit de doeken gedaan. Hier kwam weinig respons op.

Buiten de fracties van CDA en PvdA geven de andere fracties (nog) niet aan alsnog te willen instemmen. Het onderwerp zal nu in de raadsvergadering van 1 juni worden geagendeerd en tot die tijd kunnen we niet verder.

Ondanks dat we vanaf het prille begin van deze plannen, steeds overleg hebben gehad met de gemeente en zelfs daar waar nodig, wensen vanuit de gemeente in het plan verwerkt hebben, Gaat er nu we in de laatste fase van het plan zitten de handrem er op.

Namens de werkgroep ‘Wonen en Dorpsontwikkeling

Ton Hendriks

